**Сроки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**

Согласно ч.1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации «Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.»

Ч.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив)

В соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации «Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору

пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.»

**Сроки передачи показаний приборов учета коммунальных услуг.**

Согласно пп. е) п. 31 Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением РФ от 06.05.2011 г. № 354, (управляющая компания) при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-ое число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставить потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет.

Пп.к(1) п. 33 Правил «при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее даты, установленной договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.»

**Состав ежемесячной платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**

Согласно ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации п. 2 Плата за содержание жилого помещения, включает в себя:

- плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (в ред. Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 258-ФЗ)

- взнос на капитальный ремонт;

-плату за коммунальные услуги.

 П 3. Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (в ред. Федерального закона от 21 июля 2014 г. N 263-ФЗ

П 4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую

энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с

твердыми коммунальными отходами (в ред. Федерального закона от 2 июня 2016 г. N 175-ФЗ

**Начисление платы производится в абонентском отделе ООО «УК «Жилищное хозяйство»**

**График работы:**

Понедельник- четверг с 08:00 час. до 17:00 час.

Пятница с 08:00час. до 12:00час.

Перерыв на обед с 12:00час. до 13:00час.

**Телефоны:**

(84463) 2-39-43, 2-40-53, 2-67-41, 8-961-699-89-77.