



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Новороссийская ул., д.15, Волгоград, 400131. Тел. (8442) 35-21-50. Факс (8442) 35-21-46. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru
ОКПО 93527740, ОГРН 1063460031580, ИНН/КПП 3445079787/344401001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 714-2 о назначении административного наказания

11 апреля 2013 года

г. Волгоград

Заместитель руководителя Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области Николаев О.Д., рассмотрев материалы дела № 714-2 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" Чепурновой Ирины Федоровны,

Адрес, тел: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. 2 Краснознаменская, д. 24а, кв. 7

Место и адрес работы: директор ООО "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" (далее – ООО "УК "ЖХ"), 403342, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Республиканская, д. 28п,

Иные сведения: паспорт 18 01 793216, выдан 20.02.2002 Михайловским РОВД Волгоградской области, дата рождения 23.05.1955, место рождения: гор. Грозный, Р.Чеченская, зарегистрирована по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. 2 Краснознаменская, д. 24а, 7,

ранее к административной ответственности по статье 7.23 КоАП РФ не привлекалась; без участия директора Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" Чепурновой Ирины Федоровны по причине его неявки; извещена своевременно и надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

По результатам проведенной 25.03.2013 внеплановой выездной проверки в соответствии с приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 07.03.2013 № 714 проверки деятельности общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению в квартирах многоквартирного дома № 14 по ул. Энгельса в г. Михайловка Волгоградской области выявлены нарушения п. 5 Приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), а именно:

- Температура горячей воды в точке разбора кухни квартиры № 8 составила + 48,6 град. С, температура горячей воды в точке разбора ванной комнаты составила + 48,5 град. С, что не соответствует требованиям пункта 5 приложения № 1 Правил, в соответствии с которым обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, СанПиН 2.1.4.2496-09, п. 2.4 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

- Температура горячей воды в точке разбора кухни квартиры № 68 составила + 51,0 град. С, температура горячей воды в точке разбора ванной комнаты составила + 51,4 град. С, что не соответствует требованиям пункта 5 приложения № 1 Правил, в соответствии с которым обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, СанПиН 2.1.4.2496-

09, п. 2.4 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Замеры проводились:

- термометром контактным цифровым ТК-5.06., заводской номер 1154868, поверка проведена 22 августа 2012 года, межповерочный интервал 1 год.

Результаты проверки отражены в акте проверки от 29.03.2013.

По факту выявленных нарушений в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" Чепурновой Ирины Федоровны 29.03.2013 составлен протокол № 714-2 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Директор Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" Чепурнова Ирина Федоровна на рассмотрение административного дела не явилась, извещена своевременно и надлежащим образом.

Согласно материалам настоящего дела, многоквартирный дом № 14 по ул. Энгельса г. Михайловка Волгоградской области находится в управлении общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство", что подтверждается договором управления многоквартирным домом № 14/1 от 01.04.2008.

В соответствии с пунктом 2.1. договора управления многоквартирным домом № 14/1 от 01.04.2008 общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" обязуется обеспечить оказание качественных услуг и работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществлять управление многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, предоставлять коммунальные услуги собственникам.

В соответствии с разделом 1 п. 2 Правил, исполнитель – это юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги. Коммунальные услуги - это осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

Согласно п.п. "д", п. 3, раздела 2 Правил, условием предоставления коммунальных услуг потребителю является качество предоставляемых коммунальных услуг соответствующее требованиям, приведенным в приложении № 1 к Правилам.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 N 20 "Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09", пунктом 2.4. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения, температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

В соответствии с п. 5 Приложения 1 Правил, допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании в ночное время с 0.00 до 5.00 часов - не более чем на 5,0 С, в дневное время с 5.00 до 0.00 часов - не более чем на 3,0 С.

В соответствии с п. 31 Правил исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В соответствии с п. 32 Правил потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Вместе с тем, разделом 10 Правил № 354 определен порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превы-

шающими установленную продолжительность, в соответствии с п. 104 которого, при обнаружении исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если исполнителю такие причины неизвестны, то исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В соответствии с п. 108 раздела 10 Правил № 354, в случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы исполнителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. При этом работник аварийно-диспетчерской службы обязан немедленно после получения сообщения потребителя уведомить ресурсоснабжающую организацию, у которой исполнитель приобретает коммунальный ресурс для предоставления потребителям коммунальной услуги, дату и время проведения проверки.

Время проведения проверки назначается не позднее 2 часов с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с потребителем не согласовано иное время. По окончании проверки составляется акт проверки.

В соответствии с п. 110 раздела 10 Правил № 354, если в ходе проверки между потребителем (или его представителем) и исполнителем, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных в приложении № 1 к Правилам параметров качества коммунальной услуги, то потребитель и исполнитель, иные заинтересованные участники проверки определяют в соответствии с настоящим пунктом порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги.

В силу п. 113 Правил № 354 если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги требуется проведение экспертизы, исполнитель организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

Таким образом, управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" был нарушен предусмотренный Правилами № 354 порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе не организована экспертиза, необходимая для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

В силу ч. 3 ст. 401 Гражданского Кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

Директором Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" Чепурновой Ирины Федоровны не представлены достоверные доказательства, свидетельствующие о том, что нарушение качества предоставляемой коммунальной услуги по горячему водоснабжению произошло вследствие аварии, либо других обстоятельств непреодолимой силы, в силу чего оно подлежит освобождению от административной ответственности.

Из материалов дела не усматривается, что управляющая организация приняла все зависящие от нее меры по обеспечению надлежащего температурного режима в доме при наличии реальной возможности обеспечить граждан соответствующими коммунальными услуга-

ми. Директор Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" Чепурнова Ирина Федоровна бездействовала в отношении вышеуказанного неопределенного круга лиц, поскольку не представлено доказательств того, что общество предпринимало какие-либо меры по возможному восстановлению качества поставляемой услуги.

В соответствии со ст. 7.23 КоАП РФ, нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, является юридическое и должностное лицо, осуществляющие предоставление населению коммунальных услуг.

Объективной стороной административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, является - нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Статья 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает административную ответственность должностного лица в случае совершения им административного правонарушения, в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно приказу № 1/06-ик от 04.06.2012 с директором Чепурновой И.Ф. был продлен трудовой договор.

На основании вышеизложенного, должностным лицом, ответственным за соблюдение нормативного уровня и режима предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению жителям дома № 14 по ул. Энгельса в г. Михайловка Волгоградской области, является директор Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" Чепурнова Ирина Федоровна.

При таких обстоятельствах, в деяниях директора Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" Чепурновой Ирины Федоровны по несоблюдению нормативного уровня и режима предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно: нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

То обстоятельство, что директор Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" Чепурнова Ирина Федоровна к административной ответственности по ст. 7.23 КоАП РФ привлекается впервые, признается органом, рассматривающим дело, в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ, обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 1 ст. 29.9, ст.ст. 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" Чепурнову Ирину Федоровну (адрес, тел: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. 2 Краснознаменная, д. 24а, кв. 7, место и адрес работы: директор ООО "Управляющая компания "Жилищное хозяйство" (далее – ООО "УК "ЖХ"), 403342, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Республиканская, д. 28п, иные сведения: паспорт 18 01 793216, выдан 20.02.2002 Михайловским РОВД Волгоградской области, дата рождения 23.05.1955, место рождения: гор. Грозный, Р.Чеченская, зарегистрирована по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. 2 Краснознаменная, д. 24а, 7) виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Феде-

рации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 500 (пятисот) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии вышестоящему должностному лицу, либо в суд. Лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем жалоба направляется в суд по месту ее рассмотрения, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, жалоба направляется в арбитражный суд.

Заместитель руководителя
инспекции государственного жилищного надзора
Волгоградской области

О.Д.Николаев

Постановление вступило в законную силу _____.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки. Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (статья 20.25 КоАП РФ).

Копия документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа лицом, привлеченным к административной ответственности, должна быть представлена в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области.

Срок предъявления постановления к исполнению – два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград

Счет 40101810300000010003

БИК банка 041806001

ИНН получателя 3445079787

КПП получателя 344401001

Наименование получателя: УФК по Волгоградской области (Госжилнадзор)

Код бюджетной классификации дохода 83411690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» Код по ОКATO 18401000000.

Копия постановления вручена (направлена) нарушителю:

«__» _____ 2013 г. почтовое уведомление

30.10.2013

30.10.2013

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 806

30.10.2013

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Пятьсот рублей 00 копеек

ИНН 3437012429	КПП 343701001	Сумма	500-00		
ООО "Управляющая компания "Жилищное хозяйство"		Сч. №	40702810200070000057		
Платательщик		БИК	041806791		
ОАО КБ "Русюгбанк" г. Волгоград		Сч. №	30101810700000000791		
Банк плательщика		БИК	041806001		
ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград		Сч. №			
Банк получателя		Сч. №	40101810300000010003		
ИНН 3445079787	КПП 344401001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по Волгоградской области (инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области)		Наз. пл.		Очер. плат.	4
Получатель		Код		Рез. поле	
83411690040040000140	18401000000	0	0	714-2	11.04.2013
АШ					

Административный штраф с Чепурновой И.Ф. по постановлению №714-2 от 11 апреля 2013г

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ОАО КБ «РУСЮГБАНК»

Михайловский доп. офис

30 ОКТ 2013

БИК 041806791

СЕРИДОВА А.Ф.