В соответствии со ст. 11 ФЗ от 23.11.2009 № 261 – ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установлен перечень объектов, обязанных пройти энергетическое обследование (энергоаудит):

П. 1. Здания, строения, сооружения, за исключением указанных в [части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330075/4d65f8f0b5a5e943b470b72f05f5e6f9c2cb3b88/#dst100113) настоящей статьи зданий, строений, сооружений, должны соответствовать [требованиям](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294136/#dst100011) энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с [правилами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219440/#dst100014), утвержденными Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить в указанных правилах первоочередные [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219440/#dst5) энергетической эффективности.

П. 2. Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений должны включать в себя:

1) [показатели](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219440/#dst100031), характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;

2) требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

3) [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201591/8e05c82dc7442417550d4d3b5a816ab20952aba9/#dst100011) к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и к их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации.

П. 4. Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений подлежат пересмотру не реже чем один раз в пять лет в целях повышения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений.

П. 9. Собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечивать соответствие многоквартирных домов установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением требований, обеспечение выполнения которых в соответствии с настоящим Федеральным законом возложено на других лиц) в течение всего срока их службы путем организации их надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий.

Согласно Статьи 15 ФЗ от 23.11.2009 № 261 – ФЗ

П. 1. Энергетическое обследование может проводиться в отношении зданий, строений, сооружений, энергопотребляющего оборудования, объектов электроэнергетики, источников тепловой энергии, тепловых сетей, систем централизованного теплоснабжения, централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, иных объектов системы коммунальной инфраструктуры, технологических процессов, а также в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

П. 2. Основными целями энергетического обследования являются:

1) получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов;

2) определение показателей энергетической эффективности;

3) определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

4) разработка перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки.

П. 7. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, должен содержать информацию:

1) об оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) об объеме используемых энергетических ресурсов и о его изменении;

3) о показателях энергетической эффективности;

4)о величине потерь переданных энергетических ресурсов (для организаций, осуществляющих передачу энергетических ресурсов);

5)о потенциале энергосбережения, в том числе об оценке возможной экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении;

6) о перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и их стоимостной оценке.

С целью исполнения на территории Волгоградской области требований законодательства о проведении обязательных энергетических обследований и предоставления данных сведений в Министерство энергетики РФ, предлагаем Вам провести общее собрание собственников жилья, где будут определены подрядчик, предоставляющий услугу по проведению энергоаудита, форма и порядок оплаты за указанный вид услуг.